

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

TAPAPIKK18A_03

TAPAPIKK18A

Pikk 18a, Tapa vallasisene linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4091/12

Üürileping

ILLAR HEINSALU

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	650,3			650,3	650,3	650,3	650,3	650,3	650,3	650,3	650,3	650,3	650,3	650,3	650,3							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	788,55	9 462,60	Indekseerimine	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	805,90	1,24	9 670,78	17,35	2,20%	208,18	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	247,38	2 968,55	Indekseerimine	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	252,82	0,39	3 033,86	5,44	2,20%	65,31	2,20%	
200 Tehnohooldus	117,76	1 413,16	Indekseerimine	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	120,35	0,19	1 444,25	2,59	2,20%	31,09	2,20%	
300 Heakord	282,62	3 391,44	Indekseerimine	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	288,84	0,44	3 466,05	6,22	2,20%	74,61	2,20%	
400 Remondikomponent	1 440,61	17 287,28	Indekseerimine	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	1 472,30	2,26	17 667,60	31,69	2,20%	380,32	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	17,67	212,04	Indekseerimine	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	0,03	216,70	0,39	2,20%	4,66	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 894,59	34 735,07		2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	2 958,27	4,55	35 499,24	63,68	2,20%	764,17	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	323,61	3 883,32	Teenuse hinna muutus	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	304,42	0,47	3 652,99	-19,19	-5,93%	-230,33	-5,93%	muutus tingitud reservi kasutamisest
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	457,06	5 484,76	Teenuse hinna muutus	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	469,89	0,72	5 638,64	12,82	2,81%	153,88	2,81%	
620 Küte	423,82	5 085,84	Teenuse hinna muutus	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	502,25	0,77	6 027,01	78,43	18,51%	941,16	18,51%	aluseks 2016 tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	73,46	881,49	Teenuse hinna muutus	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	82,35	0,13	988,19	8,89	12,10%	106,70	12,10%	aluseks 2016 tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-48,62	-583,47	Tasaarveldus	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-46,71	-0,07	-560,54	1,91	-3,93%	22,93	-3,93%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 229,33	14 751,94		1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	1 312,19	2,02	15 746,28	82,86	6,74%	994,34	6,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 123,92	49 487,01		4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	4 270,46	6,57	51 245,52	146,54	3,55%	1 758,51	3,55%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 948,70	59 384,42		5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	5 124,55	7,88	61 494,63	175,85	3,55%	2 110,21	3,55%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	89,08	91,10	95,41	91,86	95,41	3,86%	66,43%	63,38	89,00	-0,04%	88,96		5 638,64	2016/tarbimiskogused/2016 ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	106,50	113,15	129,12	116,26	129,12	11,06%	66,43%	85,77	67,87	3,53%	70,27		6 027,01	2016/tarbimiskogused/2016 ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	498,00	542,00	607,00	549,00	607,00	10,56%	66,43%	403,23	2,31	6,09%	2,45		988,19	2016/tarbimiskogused/2016 ühikuhind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	4 720,83	3 676,29	-1 044,54
610 Elektrienergia	6 296,76	5 636,71	-660,05
620 Küte	4 780,80	5 871,21	1 090,41
630 Vesi ja kanalisatsioon	887,04	940,68	53,64
KOKKU	16 685,43	16 124,89	-560,54
tasaarveldus kuus:			-46,71